

B – Souhrnná technická zpráva

dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Stavba:	Evakuační výtahy v domově pro seniory, Písečná 5062, Chomutov
Místo stavby:	Obec: Chomutov Ulice: Písečná Číslo popisné: 5062 Katastrální území: Chomutov I Parcelní číslo: 5772/161 a 6126/17
Stavebník:	Sociální služby Chomutov, p.o. Písečná 5030, 430 04 Chomutov
Vypracoval:	Vítězslav Daniš Adresa sídla: Přečaply 37, 430 01 Údlice Identifikační číslo: 02048876 Tel.: +420 734 453 114 E-mail: danis@sluzby-chomutov.cz Datová schránka: sx8uzj3
Hlavní projektant:	Ing. Miloslav Čáp, Ph.D.
Stupeň dokumentace:	Stavební povolení
Datum:	červenec 2022
Číslo zakázky:	2022-14

Obsah

Předmět dokumentace.....	3
Použité podklady.....	3
Souvisící ČSN.....	3
Souvisící předpisy.....	3
B.1 Popis území stavby.....	4
B.2 Celkový popis stavby.....	5
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	12
B.4 Dopravní řešení.....	12
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	12
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	13
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	14
B.8 Zásady organizace výstavby.....	14
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	18
Závěr.....	18

Předmět dokumentace

Dokumentace je zpracována pro zřízení dvou evakuačních výtahů v domově pro seniory č.p. 5062 v ulici Písečná obce Chomutov.

Použité podklady

Při zpracování dokumentace bylo použito platných právních předpisů, dále bylo provedeno osobní ohledání a zaměření části objektu, bylo uskutečněno jednání se stavebníkem a byly zajištěny poměry v území. Pro získání informací o parcelách bylo využito webové aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí.

Souvisící ČSN

Souvisící předpisy

- zákon č. 133/1985, o požární ochraně
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
- vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů
- vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt domova pro seniory je situován v zastavěném území, konkrétně v ulici Písečná obce Chomutov. Změna dokončené stavby nenarušuje charakter území, stavba je umístěna na pozemku parc. č. 6126/17 v k. ú. Chomutov I.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Neřeší se. Navržené stavební úpravy umístění do území nevyžadují.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Neřeší se. Navržené stavební úpravy umístění do území nevyžadují. Změna stavby není takového charakteru, aby bylo nutné tuto skutečnost ověřovat vůči územně plánovací dokumentaci.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek, jež jsou součástí dokladové části, byly v oprávněném rozsahu do předkládané projektové dokumentace zapracovány.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro řešenou stavbu nebyly průzkumy ani rozborů provedeny, byla provedena pouze prohlídka dotčených částí objektu včetně zaměření stavby v potřebném rozsahu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území svou polohou nezasahuje do městské památkové zóny, není situováno v chráněném ložiskovém území ani v jiném chráněném území podle jiných právních předpisů. K ověření těchto skutečností bylo využito tematických map.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Předmětné území svou polohou nezasahuje do rizikových území. K ověření těchto skutečností bylo využito tematických map.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít na okolní stavby a pozemky negativní vliv, odtokové poměry v území se nezhorší.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou stanoveny.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábor pozemků zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa se nepředpokládá.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Neřeší se. Území je napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu, nové napojení není vyžadováno.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba není časově vázána, podmíněna ani nevyvolává související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Katastrální území: Chomutov I			
Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Vlastnické právo
5772/161	Ostatní plocha	280	Statutární město Chomutov
6126/17	Zastavěná plocha a nádvoří	1016	Zborovská 4602 430 01 Chomutov

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Katastrální území			
Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastnické právo	Poznámka
-	-	-	-

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Současný stav nemovitosti je bez zjevných poruch s odpovídajícím opotřebením s přihlédnutím ke stáří objektu.

b) účel užívání stavby

Objekt je nyní využíván jako jiná stavba – domov pro seniory. Toto využití se nemění. Projektem je navržena úprava dvou stávajících osobních výtahů TOV 900, sloužících k přepravě osob v rámci provozu domova pro seniory, na evakuační výtahy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Řešeno v bodě B.1.e) této zprávy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není a nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Neřeší se. Navržené úpravy nemění sledované parametry stavby.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Neřeší se. Navržené úpravy neovlivňují bilanci stavby.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby se předpokládá v 4Q roku 2022 s prováděním prací v průběhu jednoho měsíce. Stavba jako celek bude uskutečněna v jedné etapě, tedy v jednotlivých přímo navazujících krocích bez časové prodlevy.

j) orientační náklady stavby

Náklady potřebné pro provedení stavby budou stanoveny výběrovým řízením na dodavatele stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Neřeší se. Vnější parametry stávajících objektů se nemění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Neřeší se. Vnější parametry stávajících objektů se nemění.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

a) provozní řešení

Stávající objekt je využíván jako domov pro seniory se zázemím pro personál, s prostory pro volnočasové aktivity a doprovodné služby. Vertikální přepravu v objektu zajišťuje skupina čtyř osobních výtahů V1 až V4 soustředěných ve střední části budovy. Jedná se o dva výtahy s typovým označením TOV 475 (nosnost 475 kg) a dva výtahy s typovým označením TOV 900 (nosnost 900 kg). Výtahy typu TOV 900 (výtah V1a V3) budou přestrojeny a využívány jako evakuační výtahy s novým typovým označením TOVe 900.

Stávající společné výtahové šachty budou po celé výšce stavebně odděleny tak, aby šachty evakuačních výtahů tvořily samostatný požární úsek; stejně tak budou stavebně rozděleny společné strojovny výtahů.

Šachty evakuačních výtahů budou nuceně větrány novým vzduchotechnickým zařízením, dále bude instalován záložní bateriový zdroj elektrické energie pro napájení evakuačních výtahů a ventilátoru navrženého větrání.

b) technologie výroby

Neřeší se. Projektem není navrženo výrobní zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Neřeší se. Bezbariérové řešení objektu se navrženými změnami nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání je nutné dodržovat pokyny a doporučení výrobců stavebních materiálů, výrobků a spotřebičů, které budou instalovány v rámci stavby, dále dbát řádné údržby a provádět revizní či servisní zkoušky příslušných částí staveb a spotřebičů.

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do technického zařízení budovy, případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající společné výtahové šachty vnitřního rozměru 1,81x4,05 m budou po celé výšce 27,08 m stavebně odděleny tak, aby šachty evakuačních výtahů tvořily samostatný požární úsek; stejně tak budou stavebně rozděleny společné strojovny výtahů vnitřního rozměru 3,33x7,12 m. Rozměr šachet evakuačních výtahů bude činit 1,81x2,44 m, rozměr strojoven pak 3,33x4,45 m. Ocelové prvky procházející navrženými dělicími konstrukcemi budou opatřeny protipožárním nástřikem. Dále budou provedeny stavební prostupy pro navržené vzduchotechnické zařízení, na chodbě 1.PP objektu bude doplněn podhled v místě vyvedení vzduchotechnického potrubí do výtahových šachet. Okenní otvor ve strojovně výtahu V1 bude zrušen z důvodu instalace VZT potrubí. Stávající šachetní dveře METRON rozměru 0,95x2,0 m s požární odolností EW 30 budou zachovány.

b) konstrukční a materiálové řešení

Ve stávajících výtahových šachtách jsou instalovány pomocné nosníky z ocelových válcovaných profilů I 140 pro kotvení výtahové technologie. Profily jsou umístěny na ležato v úrovni podlahy a stropu každého podlaží, s osovou vzdáleností 2,8 m, dále pak v úrovni 0,27 m nade dnem prohlubně šachty. Vzdálenost profilu v úrovni stropu 8.NP po strop šachty činí 0,78 m. Uvedené profily budou využity pro montáž požárně dělící konstrukce ze sádkartonu celkové tl. 100 mm s požární odolností 30 minut. Vzhledem ke vzdálenosti nosníku nade dnem prohlubně šachty bude spodní část požárně dělící konstrukce tvořena z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm. Před instalací dělící SDK stěny budou ocelové nosníky opatřeny protipožárním nástřikem zajišťujícím požární odolnost 30 minut. Nástřik bude vzhledem k místním podmínkám prováděn ručně dle technických podmínek výrobce či dodavatele protipožárního systému.

Stávající strojovny výtahů budou rozděleny konstrukcí ze sádkartonu celkové tl. 100 mm s požární odolností 30 minut, v dělících stěnách budou umístěny protipožární dveře druhu DP3 atypického rozměru – zakázková výroba. Ocelové prvky prostupující dělící protipožární konstrukcí budou opatřeny protipožárním nástřikem zajišťujícím požární odolnost 30 minut prováděným ručně dle technických podmínek výrobce či dodavatele protipožárního systému. Okenní otvor ve strojovně výtahu V1 bude po odstranění výplně a instalaci VZT potrubí dozděno pórobetonovými tvárnicemi tl. 200 mm. Dozdívka bude do úrovně stávajícího zateplení opatřena zateplovacím systémem ETICS z polystyrenu EPS s následnou povrchovou úpravou z omítkoviny.

Stávající SDK podhled v prostoru chodby 1.PP, kde se předpokládá vedení VZT zařízení, bude částečně demontován. Po provedení instalací bude celé vzduchotechnické potrubí zespodu zakryto novým zavěšeným SDK podhledem bez požární odolnosti. Ventilátor VZT zařízení bude umístěn nad požární podhled – bude vytvořen kastlík s revizními dvířky.

Stavební prostupy pro vzduchotechnické zařízení budou provedeny v obvodové stěně, ve vnitřních nosných a ztužujících stěnách ze železobetonových panelů. Prostupy budou provedeny vyříznutím požadovaného rozměru.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navržené konstrukce a zásah do nosných konstrukcí objektu je ověřen statickým výpočtem v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Výtahová technologie. Stávající výtahové šachty a strojovny budou stavebně rozděleny viz bod B.2.6. této zprávy. Ve strojovnách zůstanou stávající pohony a elektroinstalace, nebudou zde umístěna žádná zařízení, které nesouvisí s provozem výtahu. Všechny části výtahu v šachtě zůstanou stávající. Klec vnitřních rozměrů 1,035x2,05 m je neprůchozí, vybavena ovladačovou kombinací, kabinovými dveřmi METRON světlosti 0,8 m, klecovým osvětlením s intenzitou o hodnotě min. 100 lx (měřeno u ovladačové kombinace ve výšce 1,0 m). Na horní ploše klece je umístěna ovladačová kombinace revizní jízdy, dvoupolohový ovladač STOP a zásuvka na 230V.

Je navržena úprava ovládání dvou osobních výtahů V1 a V3 s typovým označením TOV 900 (nosnost 900 kg) obsluhující 9 stanic (stanice „0“ až „8“). Ovladač ve stanici „1“ a „3“ bude doplněn o klíčový přepínač pro ovládání evakuačního režimu, stejně tak bude doplněna ovladačová kombinace v kabině. Kabina včetně dveří zůstane stávající, dveře i nástupiště musí být označeny

tabulkou „Evakuační výtah“ dle ČSN 27 4014. Evakuační provoz výtahu je zajištěn pro výchozí stanici, ze které byl přepnut do evakuačního provozu. K výtahovým komponentám jsou v servisním středisku spol. FANAK s.r.o. uloženy manuály k řešeným výtahům (montážní postupy, návody k seřízení a údržbě).

Větrání výtahových šachet. Nově oddělené výtahové šachty evakuačních výtahů, každá o rozměru 1,81x2,44x27,08 m, tj. s objemem 119,6 m³ vzduchu, budou v případě vyhlášení požáru nuceně větrány. Přiváděný vzduch v množství 3600 m³/h je vypočten z požadované intenzity větrání, tj. 15 x 1/h.

Přívod venkovního vzduchu bude zajištěn radiálním ventilátorem do čtyřhranného potrubí, který bude umístěn pod stropem v místnosti 024 – dílna údržby. Venkovní vzduch bude přiváděn přes venkovní trasu obdélníkovým vzduchovodem z pozinkovaného plechu, nasávací tvarovka bude seříznuta pro ochranu proti dešti a opatřena pletivem proti ptactvu a hlodavcům. Za vstupem vzduchovodu do objektu bude umístěna automatická uzavírací klapka ovládaná servopohonem. Před a za radiálním ventilátorem bude umístěno pružné připojení. V celé své vnitřní trase bude vzduchotechnické potrubí obaleno protipožární izolací pro čtyřhranné potrubí s požární odolností 30 minut. Venkovní vzduch bude do výtahových šachet přiváděn čtyřhrannou krycí mřížkou z tahokovu, která bude umístěna pod úrovní stropu 1.PP. Ventilátor bude umístěn do SDK kastlíku s požární odolností 30 minut, pro kontroly ventilátoru budou osazeny protipožární revizní dvířka se shodnou požární odolností.

Vzduch bude z výtahových šachet odváděn čtyřhrannou krycí mřížkou z tahokovu, která bude umístěna ve stropní konstrukci šachty směrem do strojovny výtahu. Strojovny bude odváděný vzduch veden čtyřhranným vzduchovodem z pozinkovaného plechu přes obvodovou stěnu do volného vnějšího prostředí. Vzduch bude odváděn přes regulační klapku s ručním ovládáním pro nastavení pracovního bodu ventilátoru a následně vyfukován skrze samotížnou žaluziovou klapku. Spouštění radiálního ventilátoru a otevření automatické uzavírací klapky na trase přívodního potrubí bude zajištěno prostřednictvím systému EPS. Radiální ventilátor a elektrická automatická klapka budou napájeny z nového rozvaděče PO instalovaného v místnosti č. 011 - UPS. Prostor místnosti č. 011 - UPS tvoří stávající požární úsek. Tento rozvaděč bude vybaven zálohovaným napájením ze záložního bateriového zdroje elektrické energie (UPS).

Záložní zdroj elektrické energie. Stávající skupina osobních výtahů V1 až V4 je pro případ výpadku elektrické energie zálohována dvěma nezávislými bateriovými záložními zdroji (UPS).

Výtahy V1 a V2 jsou zálohovány bateriovým zdrojem UPS umístěným v 1.PP objektu, v místnosti č. 011 – Úklid + UPS situované za výtahovou šachtou. V místnosti je umístěna hlavní jednotka od výrobce EATON, typu 9355-15-N-15-64x9Ah s výstupním napětím 400 V (3 fáze) a proudem 15 kVA (13,5 kW), dále pak bateriový modul od výrobce EATON, typu 9x55-BAT5-96x7Ah s kapacitou (C20) 3x7 Ah. Doba funkční zálohy výtahů není známa.

Výtahy V3 a V4 jsou zálohovány bateriovým zdrojem UPS umístěným v 7.NP objektu, v místnosti č. 708 – UPS situované za výtahovou šachtou. V místnosti je umístěna hlavní jednotka od výrobce EATON, typu 9355-30-N-0 s výstupním napětím 400 V (3 fáze) a proudem 30 kVA (27 kW), dále pak bateriový modul od výrobce EATON, typu 9x55-BAT10-1x110 s kapacitou (C20) 1x32 Ah. Doba funkční zálohy výtahů není známa.

Navržená požární bezpečnostní zařízení zůstanou v provozu i při požáru se zajištěnou dodávkou elektrické energie ze dvou na sobě nezávislých napájecích zdrojů, z nichž každý má takový výkon, aby byla zajištěna funkčnost těchto zařízení po dobu 45 minut. Přepnutí na druhý napájecí zdroj

bude samočinné, zařízení zůstanou funkční po celou požadovanou dobu i při odpojení ostatních elektrických zařízení v objektu. Hlavním zdrojem napájení je vnitřní elektroinstalace objektu, záložním zdrojem energie budou bateriové zdroje UPS. Projektem jsou navržena tato vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení:

- evakuační výtah TOVe 900 (výtah V1), pohon o příkonu 11,5 kW (400 V),
- evakuační výtah TOVe 900 (výtah V3), pohon o příkonu 11,5 kW (400 V),
- nucené větrání výtahových šachet, ventilátor o příkonu 2,44 kW (400 V).

Pro zajištění funkčnosti evakuačního výtahu V1 a ventilátoru nuceného větrání po dobu 45 minut je nutné instalovat nový záložní zdroj UPS minimálně s těmito parametry:

- Vstupní napětí: 400 V (3f)
- Frekvence: 50 Hz
- Výstupní parametry:
 - Výkon: 30 kVA
 - Napětí: 400 V (3f)
 - Jmenovitý proud: 46 A
 - Přetížení: 30 sec > 125 až 150%
 - Frekvence: 50 Hz
 - Baterie: 60 ks, 12 V, 40 Ah

Pro zajištění funkčnosti evakuačního výtahu V3 po dobu 45 minut je nutné instalovat nový záložní zdroj UPS minimálně s těmito parametry:

- Vstupní napětí: 400 V (3f)
- Frekvence: 50 Hz
- Výstupní parametry:
 - Výkon: 30 kVA
 - Napětí: 400 V (3f)
 - Jmenovitý proud: 46 A
 - Přetížení: 30 sec > 125 až 150%
 - Frekvence: 50 Hz
 - Baterie: 60 ks, 12 V, 26 Ah

Vzhledem k již instalovanému záložnímu zdroji UPS s výkonem 30 kVA bude prověřena funkčnost a kapacita baterií záložního zdroje a zjištěné údaje budou porovnány s požadovanými hodnotami uvedenými výše. V případě potřeby bude kapacita baterií navýšena na požadovanou hodnotu. Instalovaný záložní zdroj UPS s výkonem 15 kVA je pro napájení evakuačního výtahu nedostačující, lze ale zvážit jeho využití pro samostatné napájení nuceného větrání výtahových šachet. Nové záložní zdroje budou instalovány do již vyhrazených prostor v 1.PP a 7.NP objektu.

Před objednáním materiálu, zahájením montáže a dodávek je nutné zkontrolovat skutečný stav na stavbě, zda projektové řešení odpovídá skutečnosti a zařízení lze do daného prostoru umístit.

Úprava a doplnění systému EPS. Úprava a doplnění systému EPS je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

b) výčet technických a technologických zařízení

- výtahová technologie
- větrání výtahových šachet

- záložní zdroj elektrické energie
- úprava a doplnění systému EPS

Další technická a technologická zařízení nejsou navržena.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje některá opatření pro zvyšování hospodárnosti užití energie.

Zmíněné problematiky se týká především § 6, § 6a, § 7 a § 7a uvedeného zákona stanovující především:

- účinnost užití energie zdrojů a rozvodů energie,
- kontrolu provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie a klimatizačních systémů,
- snižování energetické náročnosti budov.

Vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, v § 3 odst. 1 stanovuje ukazatele energetické náročnosti budov.

V uvedeném předpisu jsou stanovena tato tepelně technická kritéria:

- průměrný součinitel prostupu tepla,
- součinitel prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici,
- účinnost technických systémů.

Mimo uvedená kritéria tepelně technického hodnocení budov jsou dalšími ukazateli energetické náročnosti:

- primární energie z neobnovitelných zdrojů energie vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy,
- celková dodaná energie za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy,
- dílčí dodané energie pro technické systémy vytápění, chlazení, nucené větrání, úpravu vlhkosti vzduchu, přípravu teplé vody a osvětlení vnitřního prostoru budovy za rok vztažené na metr čtvereční energeticky vztažné plochy.

Splnění výše uvedených požadavků na energetickou náročnost budovy a hospodárné užití energií není nutné prokazovat průkazem energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Neřeší se. Navrženými změnami nejsou stávající hygienické požadavky na stavby ani požadavky na pracovní a komunální prostředí dotčeny. Navržené vzduchotechnické zařízení slouží výhradně k větrání výtahových šachet v případě vyhlášení požáru, z uvedeného důvodu se nehledí na možný hluk a vibrace vytvářené provozem VZT zařízení.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se vzhledem k povaze stavby.

b) ochrana před bludnými proudy

Ohrožení stavby bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seismicitou

Ohrožení stavby technickou seismicitou se nepředpokládá.

d) ochrana před hlukem

Ohrožení stavby hlukem se nepředpokládá.

e) protipovodňová opatření

Stavba neřeší protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nepředpokládá se ohrožení stavby dalšími účinky vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Neřeší se. Instalované zařízení bude napojeno uvnitř objektu na vnitřní rozvody.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřeší se. Instalované zařízení bude napojeno uvnitř objektu na vnitřní rozvody.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Neřeší se. Povaha záměru uvedené nepožaduje.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Neřeší se. Území je již napojeno na stávající dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu

Neřeší se. Povaha záměru uvedené nepožaduje.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se. Povaha záměru uvedené nepožaduje.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Neřeší se. Jsou navrženy stavební úpravy uvnitř objektu.

b) použité vegetační prvky

Použití vegetačních prvků se neuvažuje.

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší. Neřeší se. Povaha záměru uvedené nepožaduje.

Hluk. Neřeší se. Povaha záměru uvedené nepožaduje.

Voda. Neřeší se. Povaha záměru uvedené nepožaduje.

Odpady. Vzhledem k charakteru řešeného objektu se produkce odpadů neřeší.

Půda. Stavba nebude ohrožovat půdu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít negativní vliv na složky přírody a krajiny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Na základě § 3 a 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a přílohy č. 1 tohoto zákona, nepodléhá předkládaný záměr posuzování vlivů na životní prostředí EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V rámci stavby nejsou navržena ochranná ani bezpečnostní pásma.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Neřeší se. Na záměr nejsou kladeny požadavky z pohledu ochrany obyvatelstva. Nejedná se o stavbu civilní ochrany.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

V rámci stavby je předpoklad vzniku potřeby vody a elektrické energie. Jednotlivá média budou zajištěna z vnitřních instalací řešeného objektu.

b) odvodnění staveniště

Neřeší se. Staveniště je umístěno uvnitř objektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Neřeší se. Staveniště je umístěno uvnitř objektu a bude napojeno na vnitřní instalace řešeného objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu realizace stavby mohou být okolní pozemky a stavby obtěžovány zvýšeným hlukem a prašností. Žádná z okolních staveb nebude omezena v užívání.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Z důvodu ochrany okolí staveniště mají být veškeré stavební práce prováděny pouze v denní době od 7.00 do 21.00 hodin. Dále mají být provedena veškerá přístupná opatření tak, aby při výstavbě nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku pro:

- chráněný venkovní prostor
- chráněný venkovní prostor staveb
- chráněný vnitřní prostor staveb

upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Při výstavbě budou v případě nutnosti stavební plochy skrápěny, aby nedocházelo k obtěžování okolí zvýšenou prašností.

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin pro vytvoření staveniště nevznikají.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Neřeší se. Staveniště se nachází uvnitř objektu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neřeší se. Stavbou nevznikají požadavky na vytvoření bezbariérových obchozích tras.

h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě (dále jen „stavba“) bude docházet k vytváření odpadů, původcem odpadů bude v tomto případě právnická osoba – zhotovitel stavby vybraný stavebníkem.

Odpady vzniklé v průběhu stavby budou zhotovitelem zařazeny pod katalogová čísla druhů odpadů uvedená v příloze vyhlášky č. 8/2021, o Katalogu odpadů, v platném znění, a následně shromažďovány v místě stavby (na staveništi) ve shromažďovacích prostředcích vždy zvlášť tak, aby se jednotlivé odpady zařazené pod katalogová čísla a kategorie vzájemně nemísily, tedy každé katalogové číslo bude mít v místě stavby svůj shromažďovací prostředek, každá kategorie bude mít v místě stavby zvláštní stanoviště tak, aby se předešlo mísení jednotlivých odpadů.

Zhotovitel je povinen respektovat vyhlášku č. 8/2021 Sb. stanovující jak Katalog odpadů, tak postup zařazování odpadu podle Katalogu odpadů.

Shromažďovacími prostředky se pro tuto stavbu rozumí plastové uzavíratelné nádoby (s vrchním víkem) a kontejnery. Každý shromažďovací prostředek bude zřetelně označen jak katalogovým číslem shromažďovaného odpadu, tak názvem odpadu a to s ohledem na porozumění všemi osobami zúčastňující se provádění stavby – dělníky. Odpady, které by bylo vlivem povětrnostních vlivů nemožné recyklovat (jedná se zejména o papírový odpad, který po namoknutí není možné odvézt k recyklaci) budou shromažďovány v uzavíratelných nádobách, stejně tak odpady, u kterých vlivem větru hrozí jejich rozprostření do okolí (zejména plastový odpad).

Nebezpečné odpady vzniklé výstavbou budou shromažďovány v uzavíratelných nádobách, které budou zřetelně označeny jak katalogovým číslem shromažďovaného odpadu, tak názvem odpadu a to s ohledem na porozumění všemi osobami zúčastňující se provádění stavby – dělníky, dále pak zřetelným nápisem NEBEZPEČNÝ ODPAD.

Doporučuji použít také barevně odlišených nádob v modré (pro papírový odpad), žluté (pro plastový odpad), zelené (pro skleněný odpad), červené (pro nebezpečný odpad) a černé barvě (ostatní odpady neuvedené v tomto odstavci). Uvedené barevné odlišení předpokládám pouze pro malé uzavíratelné nádoby.

Zhotovitel stavby povede průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s těmito odpady. Před započetím užívání stavby stavebník doloží výslednou evidenci odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady příslušnému odboru životního prostředí.

Zhotovitel je povinen respektovat vyhlášku č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, stanovující jak podmínky pro shromažďování odpadů, tak způsob vedení průběžné evidence odpadů.

U veškerých odpadů vzniklých stavební činností bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“).

S ohledem na § 3 zákona o odpadech byl stanoven návrh na způsob nakládání s odpady:

- bude předcházeno vzniku odpadů pracovní kázní a zodpovědným navážením materiálu (zejména navážením potřebného množství)
- odpady budou připravovány k opětovnému použití čištěním, opravou nebo recyklací, pokud je to možné, a to v zařízeních k tomu určených – povolených ve smyslu zákona o odpadech (např. drcení betonového odpadu na drť pro zásypový materiál apod.)
- recyklovatelné materiály budou odváženy do výkopen a sběren odpadů, třídících zařízení
- při vzniku odpadů, které mohou být využity jinak (dřevní materiály pro energetické využití, bude zjištěna možnost takového využití v nejbližším okolí
- odpady, které nelze využít výše uvedeným způsobem, budou ze stavby odváženy oprávněnou osobou k odstranění

Roztříděné odpady dle výše uvedeného budou předávány pouze osobám oprávněným k převzetí těchto odpadů. Odvoz odpadů ze staveniště zajistí oprávněná osoba, tedy povinnosti vyplývající z přepravy odpadů splní oprávněná osoba sama.

Produkty recyklace musí k dalšímu použití splňovat podmínky stanovené pro výrobek z odpadů.

Materiály použitelné k původnímu účelu, které budou na stavbě dále použity v potřebném množství, nejsou klasifikovány jako odpad. Jako odpad dále není klasifikována nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Zhotovitel je povinen respektovat zákon o odpadech.

Odpady budou oprávněnou osobou odváženy do těchto zařízení definovaných svým účelem:

- výkupny a sběrný odpadů
- recyklační zařízení
- třídící linky
- spalovny odpadů
- skládky odpadů

Přehled produkováných odpadů při výstavbě				
Kód odpadu	Druh (O/N)	Název	Předpoklad množství (t)	Způsob nakládání
03 01 05	O	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	0,01	Spalování
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	0,01	Recyklace
15 01 02	O	Plastové obaly	0,01	Recyklace
15 01 03	O	Dřevěné obaly	0,01	Spalování
15 01 04	O	Kovové obaly	0,01	Recyklace
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,01	Odstranění
15 02 03	O	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	0,01	Odstranění
17 01 01	O	Beton	0,5	Odstranění
17 02 03	O	Plasty	0,01	Recyklace
17 04 05	O	Železo a ocel	0,1	Recyklace
17 04 07	O	Směsné kovy	0,01	Recyklace
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,01	Recyklace
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,05	Odstranění
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	0,01	Odstranění

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neřeší se. Staveniště se nachází uvnitř objektu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Neřeší se. Staveniště se nachází uvnitř objektu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby je nutné dodržet bezpečnostní předpisy, pracovníci budou řádně proškoleni o BOZP. Záznam o proškolení bude proveden do stavebního deníku. Pracovníci budou vybaveni pracovním oděvem a ochrannými pracovními pomůckami. Na stavbě bude provedeno bezpečnostní značení dle platných předpisů.

Za bezpečnost při provádění stavebních prací zodpovídá dodavatel stavby. Při stavbě budou dodržena bezpečnostní opatření dle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude v maximální míře brán ohled na vlastníky sousedních nemovitostí. Stavební práce budou probíhat v době mimo noční klid. Stavba bude zajištěna proti vniknutí.

Při všech pracích je nutné dodržovat ustanovení bezpečnostních, protipožárních a hygienický předpisů a zákonů.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky příslušnými směrnici, předpisy a zákony.

Pro stavbu bude v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, vypracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Na stavbě bude vykonávána činnost koordinátora BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se. Výstavbou nebudou jiné stavby dotčeny.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Neřeší se. Povaha záměru uvedené nepožaduje.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba bude prováděna za provozu. Vzhledem k požadavku zajištění funkčnosti výtahů v nepřetržité provozní době domova pro seniory bude stavba provedena ve dvou etapách tak, aby byly v provozu vždy alespoň dva výtahy. První etapa zahrnuje výtahy V1 a V2, druhá etapa pak zbylé výtahy V3 a V4. Provedení vzduchotechnického zařízení včetně stavebních úprav ve strojovnách výtahů bude v koordinaci s odstávkami jednotlivých skupin výtahů.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

V první fázi realizace bude provedena příprava staveniště pro stavební práce a to zajištěním napojení bodů energií (elektrická energie a zdroj vody). Materiál na stavbě bude skladován v co nejmenší možné míře a to v 1.PP, místnosti č. 0.24 – Dílna údržby. Na stavbě je omezený prostor pro skladování stavebního materiálu.

Po návozu potřebného množství stavebního materiálu a výrobků potřebných pro realizaci budou zahájeny stavební práce – provedení protipožární ochrany ocelových konstrukcí, stavebního rozdělení šachet a strojoven, vytvoření prostupů pro vzduchotechnické zařízení a další bourací a demontážní práce.

Následně bude přikročeno k provedení montážních prací – provedení vzduchotechnického zařízení, úpravě stávajících instalací (zejména provedení přeložky trasy ústředního vytápění, které je v kolizi s navrženou trasou VZT; provedení úpravy vnitřní elektroinstalace – úprava a doplnění osvětlení šachet; provedení úpravy výtahů a napojení navrženého systému na stávající systém EPS) a instalaci záložního bateriového zdroje včetně kabeláže, napojení na výtahovou technologii a vzduchotechnické zařízení.

Po ukončení stavebních prací bude přikročeno k celkové očiště okolí a vnitřních prostor objektu.

Vzhledem k rozsahu stavby nebyly rozhodující dílčí termíny stanoveny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neřeší se. Povaha záměru uvedené nepožaduje.

Závěr

Tato dokumentace neslouží pro provedení stavby. Zpracovatel PD nenese zodpovědnost za následky chybně poskytnutých podkladů objednatelem nebo stavebníkem.

Tento dokument byl vypracován dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že rozsah a obsah tohoto dokumentu byl přizpůsoben druhu a významu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Dokumentace jako celek byla vypracována dle platných norem a předpisů.

Reprodukování, šíření a využití tohoto dokumentu, rovněž sdělení jeho obsahu třetí osobě, je bez výslovného souhlasu zakázáno. Porušení zákazu vede k odpovědnosti za vzniklou škodu. Všechna práva jsou vyhrazena.

V Přečaplech dne 04.07.2022

Vítězslav Daniš